

REPUBLIKA NEVATOKA 33
 001 - MINISTARSTVO POSLOV UDRUGA RADOVNIKA,
 GOSPODARSTVA I PROMISLA
 PRIMIJENO: 19-09-2010
 PRIJELAZNA KARTICA
 Datum: 09-06-09-24/3/8
 Broj: 100
 Org. za: [blank]
 Posao: [blank]
 -3

SUGLASNOST ZA PRIVREMENO STAMBENO ZBRINJAVANJE
DAVANJEM U NAJAM STANA NA PODRUČJU
POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

I. Korisnici stambenog zbrinjavanja

1. TATJANA BOCKA	1804977308203	
2. UROŠ ČEPRNJA	0710995300084	SIN
3. BRANKO LUKIČ	2304969303201	NEV. SUPRUG
4. LUKA LUKIČ	2505009300025	SIN

podnijeli su zamolbu za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi u
županiji: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA,
grad/općina: VUKOVAR, naselje: VUKOVAR, HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 23
Zamolba za stambeno zbrinjavanje evidentirana je u bazi podataka Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva pod brojem 123505.

II.

Stavak 1.

Trenutno podnositelji zamolbe
borave na adresi
VUKOVAR, VUKOVAR, STJEPANA RADIĆA 84/ 19.

III. Uvidom u predmet utvrđeno je da podnositelji zamolbe zadovoljavaju uvjete propisane čl.10. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 86/08.).

IV. Podnositelji zamolbe

1. TATJANA BOCKA	1804977308203	
2. UROŠ ČEPRNJA	0710995300084	SIN
3. BRANKO LUKIĆ	2304969303201	NEV. SUPRUG
4. LUKA LUKIĆ	2505009300025	SIN

ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje:

- davanjem u najam stana na području od posebne državne skrbi na adresi

grad/naselje: VUKOVAR, VUKOVAR, ulica: HRVATSKOG ZRAKOPLÖVSTVA 23,
kat: 7 , stan: 55
stambene površine 56.49 m2.

-stupaju u posjed stana u trenutku završetka obnove, o čemu se sastavlja zapisnik o uvođenju u posjed.

V. Suglasnost za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi služi u svrhu privremenog stambenog zbrinjavanja privremenih korisnika čio utvrđivanja titulara vlasništva na navedenom stanu. Evidentiranjem stana u bazi državne imovine izdat će se suglasnost za stambeno zbrinjavanje radi zaključivanja ugovora o najmu.

VI. Korisnici stana moraju plaćati sve režijske troškove za navedeni stan, a temeljem uplatnica dostavljenih od nadležnih javnih poduzeća, kad stupe u posjed istog.

Dostaviti:

- 1) Stranka
- 2) Regionalni ured VUKOVAR
- 3) GRAD VUKOVAR
- 4) MRRŠVG
- 5) Pismohrana



UVID U DIGITALNE PODATKE MATICE ROĐENIH - ISPIS

U maticu rođenih matičnog područja

VUKOVAR

za godinu 1977.

izvršen je pod rednim brojem

00344

upis činjenice rođenja za:

OIB: 42588739804

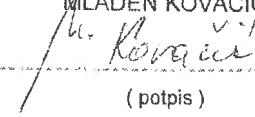
Ime		Tatjana	Spol: ŽENSKO
Prezime		Lukić	
Dan, mjesec i godina rođenja		18.04.1977.	
Mjesto rođenja		VUKOVAR	
Državljanstvo		HRVATSKO	
Nacionalnost			
Osobno ime roditelja	Otac	BOCKA LAJOŠ	
	Majka	BOCKA JELICA	
Dan, mjesec i godina rođenja roditelja	Otac	30.01.1953.	
	Majka	10.04.1949.	
Mjesto rođenja roditelja	Otac	LASLOVO, OSIJEK	
	Majka	BOĐANI, BAČ	
Primjedbe		SKLOPILA BRAK DANA 10.06.1995. U VUKOVARU SA ČEPRNJA DALIBOROM. PREZIME NAKON SKLAPANJA BRAKA GLASI ČEPRNJA. UPISANO U MATICU VJENČANIH VUKOVAR U GODINI 1995. POD REDNIM BROJEM 34. VUKOVAR, 07.11.2001. MATIČAR: BRANKICA IVANIŠEVIĆ V.R. BRAK SKLOPLJEN DANA 10.06.1995. SA DALIBOROM ČEPRNJA RASTAVLJEN JE PRAVOMOĆNOM PRESUDOM OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU BROJ P-1035/00. OD 15.07.2002. BRAK JE PRESTAO DANA 15.07.2002. VUKOVAR, 04.09.2002. MATIČAR: SANDRA HORVAT GALOVIĆ V.R. PO PRESTANKU BRAKA S DALIBOROM ČEPRNJA IZJAVOM PRED MATIČAREM VRATILA PREZIME PRIJE SKLAPANJA BRAKA KOJE GLASI BOCKA. UPIS IZVRŠEN NA TEMELJU ZAPISNIKA MATIČARA MATIČNOG UREDA VUKOVAR. VUKOVAR, 20.09.2002. MATIČAR: SANDRA HORVAT GALOVIĆ V.R.	

	SKLOPILA BRAK U GRAĐANSKOM OBLIKU DANA 30.05.2015. U VUKOVARU S BRANKOM LUKIĆ. PREZIME NAKON SKLAPANJA BRAKA GLASI: LUKIĆ. UPISANO J MATICU VJENČANIH VUKOVAR U GODINI 2015 POD REDNIM BROJEM 68. VUKOVAR, 01.06.2015., MATIČAR: VERA VUČKOVIĆ.
--	---

15.07.2021.

Uvid izvršio:

MILADEN KOVAČIĆ


(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 22.04.2025. 14:44

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 15315

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1676/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 75 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	209/63	65	Hrvatskog zrakoplovstva PARK STAMBENA ZGRADA, Vukovar, Hrvatskog zrakoplovstva 19, 21, 23	1327 467 860	
		UKUPNO:		1327	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.01.2016. broj Z-106/16--->RZ-10/2016	
2.1	Na temelju odredbe čl. 149 Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13) zabilježuje se da je prilikom evidentiranja građevine sagrađene na kč.br. 209/63 upisane u A u katastru priložena Uporabna dozvola Grada Vukovara, Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom od 17. rujna 2009. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
75.	Suvlasnički dio: 123/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) stan br. 55, Hrvatskog zrakoplovstva 23, na 7. katu, lijevo naprijed, dvosoban stan s lođom površine 56,49m2, te sporedni prostor spremište br. 55 u podrumu površine 1,99m2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.04.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

Uprava za područja posebne državne skrbi

Radnička cesta 22, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: (385 01) 6172-500 Fax: 618-47-08

KLASA : 013-06/03-24/392

URBROJ : 532-06-01/48-10-4

Br.PREDMETA : 1775

Z - 5

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA KORISNIKU

Sastavljen dana 25. 03. 2010 u mjestu VUKOVAR

nazočne službene osobe regionalnog ureda : VEDRANA DEDIĆ

nazočne stranke : TATJANA BOCKA

Ovim zapisnikom Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Uprava za područja posebne državne skrbi, RU VUKOVAR stan i ključ predaje u posjed privremenom korisniku.

Temeljem :

- a) ugovora o najmu br. _____ izdanog dana _____
- b) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi
klasa : 013-06/01-31/1-CD urbroj : 532-06-01-10-123505-36225
- c) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam oštećenog stana na području posebne državne skrbi
klasa : _____ urbroj : _____
- d) bez isprave- izdavanje suglasnosti u tijeku

stupa u posjed stana na adresi :

općina/grad : VUKOVAR

naselje : BORDO NASELJE

ulica i kbr. : HRVATSKOG BRAKOPLOVSTVA 23/55 k.č.br. _____ z.k.ul. _____

ime i prezime korisnika	JMBG	srodstvo
1) TATJANA BOCKA	1204977302203	
2) UROŠ ČEPRNJA	0710995300084	SIN
3) BRANKO LUKIĆ	2304969303201	NEV. SUPRUG
4) LUKA LUKIĆ	2505009300025	SIN
5) _____	_____	_____

Na dan primopredaje :

stanje brojila za el. energiju POČETNO stanje el.broj. 1. _____ 2. _____ 3. _____

stanje brojila za plin _____

stanje brojila za vodu _____

Plaćeni svi troškovi komunalnim poduzećima a) DA b) NE

Zatečeno stanje objekta na dan useljenja (kratak opis stana u odnosu na useljivost)

ODNOVLJENO USELJIVO

Za Upravu za područja posebne državne skrbi,
Regionalni ured:

VEDRANA DEDIĆ

ispuniti tiskanim slovima

Dedić

potpis

KORISNIK :

TATJANA BOCKA

ispuniti tiskanim slovima

Tatjana Bocka

potpis



OTVORENE STAVKE - MBV: 107140

Lukić Tatjana

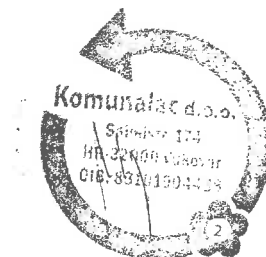
Vukovar, Hrvatskog zrakoplovstva 23

OIB: 42588739804

stanje na dan: 31.12.2025

Datum dokum.	Datum dospijeca	Broj računa	Vrsta dok	Ovrha	Zaduženje	Naplata	Saldo
31.01.2024	17.03.2024	107140-01244	101 Izl.račun domaćinstva	04	9,66	0,00	9,66
29.02.2024	15.04.2024	107140-02240	101 Izl.račun domaćinstva	04	10,28	0,00	19,94
31.03.2024	16.05.2024	107140-03247	101 Izl.račun domaćinstva	04	9,98	0,00	29,92
30.04.2024	15.06.2024	107140-04243	101 Izl.račun domaćinstva	04	9,67	0,00	39,59
31.05.2024	16.07.2024	107140-05240	101 Izl.račun domaćinstva	04	11,24	0,00	50,83
30.06.2024	15.08.2024	107140-06246	101 Izl.račun domaćinstva	04	10,03	0,00	60,86
31.07.2024	15.09.2024	107140-07242	101 Izl.račun domaćinstva	04	10,67	0,00	71,53
31.08.2024	16.10.2024	107140-08249	101 Izl.račun domaćinstva	04	10,06	0,00	81,59
30.09.2024	15.11.2024	107140-09245	101 Izl.račun domaćinstva	04	9,75	0,00	91,34
31.10.2024	16.12.2024	107140-10243	101 Izl.račun domaćinstva	04	10,38	0,00	101,72
30.11.2024	15.01.2025	107140-11240	101 Izl.račun domaćinstva	04	10,36	0,00	112,08
31.12.2024	15.02.2025	107140-12246	101 Izl.račun domaćinstva	04	10,96	0,00	123,04
31.01.2025	18.03.2025	107140-01252	101 Izl.račun domaćinstva		11,90	0,00	134,94
28.02.2025	15.04.2025	107140-02259	101 Izl.račun domaćinstva		12,18	0,00	147,12
31.03.2025	16.05.2025	107140-03255	101 Izl.račun domaćinstva		10,62	0,00	157,74
09.04.2025	09.04.2025	107140-041-25	Račun za kamate	04	46,76	0,00	204,50
10.04.2025	18.04.2025	107140-16	Račun za trošak	04	12,50	0,00	217,00
UKUPNO					217,00	0,00	-217,00

Dug na dan: -217,00 €





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Datum upita: 12. kolovoza 2025.

Predmet: N-DO-272/2025

OIB: 42588739804

Službena bilješka o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa

Računi:

BROJ RAČUNA	HR8425000091102133500
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	06.11.2003
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	03.01.2017
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	92258697
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RACUNA	HR2424020063203583967
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	06.02.2006
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1804977308203
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RACUNA	HR4223900013220661985
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	07.03.2014
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1804977308203
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR9523900013505716871
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	10.03.2014
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1804977308203
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR3925000091102067768
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	04.02.2003
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	03.04.2015
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	91972370
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	30223482
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Stambeni štedni ulog
DATUM OTVARANJA RAČUNA	30.04.2006
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	17.12.2020
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Nepoznato
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATICNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	8200385242
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Oročena novčana sredstva
DATUM OTVARANJA RAČUNA	05.06.2008
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	21.03.2011
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Nepoznato
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	06.07.2018
MATICNI BROJ	0
MBG	1804977308203
OIB OSTALIH KORISNIKA	



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-272/2025-7
Vukovar, 16. listopada 2025.
DB/DB

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 41070350826 i Komunalac d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, OIB: 83101904488, zastupan po punomoćniku: Odvjetničko društvo Cvrković & Partneri d.o.o., OIB: 70410906720, Dr. F. Tuđmana 21, Vukovar, temeljem odredbi čl. 186.a Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23.), dana 16. listopada 2025. sklapaju sljedeću:

N A G O D B U

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da, na dan sklapanja ove nagodbe, postoji tražbina društva: Komunalac d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, OIB: 83101904488, koju je dužna namiriti Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ukupnom iznosu od 169,41 eura (stošezdesetdevet eura i četrdesetjedan cent), nastala slijedom neplaćanja usluge odvoza komunalnog otpada izvršene za razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. ožujka 2025., za stambeni objekt u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 23, stan broj 55, koji je koristila Tatjana Lukić, OIB: 42588739804, kao najmoprimac.

Tražbina je nastala na ime obveza koje je Republika Hrvatska, kao vlasnik stambenog objekta u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 23, stan broj 55, stekla po osnovu čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao jamac izvršitelju usluge odvoza komunalnog otpada za plaćanja naknade za tu uslugu.

Članak 2.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, obvezuje se platiti ukupno iznos od 169,41 eura (stošezdesetdevet eura i četrdesetjedan cent), u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ove nagodbe, društvu: Komunalac d.o.o., Vukovar, OIB: 83101904488 i to iznos od 106,91 eura (stošest eura i devedesetjedan cent), na ime pružene usluge odvoza komunalnog otpada koju najmoprimac nije namirio u roku dospijeca, na račun društva: Komunalac d.o.o., Vukovar, OIB: 83101904488, broj: HR1725000091102006666, pozivom na broj: 107140, koji se vodi kod Addiko Bank

d.d. Zagreb te iznos od 62,50 eura (šezdesetdva eura i pedeset centi), na ime troškova nastalih u ovom predmetu, punomoćniku vjerovnika Odvjetničkom društvu Cvrković & Partneri d.o.o., na račun br. HR0823600001102979854, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb.

Članak 3.

Komunalac d.o.o., Vukovar, OIB: 83101904488, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz čl. 2. ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljuju kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva po osnovi tražbine iz čl. 1. ove nagodbe kao niti po osnovi zakonskih zateznih kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

Plaćanjem iz čl. 2. ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz čl. 1. ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto glavnog dužnika: Tatjana Lukić, OIB: 42588739804, kao korisnika izvršene komunalne usluge, za taj stan.

Članak 4.

Ova nagodba je ovršna isprava i stupa na snagu danom potpisa ovlaštene osobe ovog državnog odvjetništva i ovjere tog potpisa pečatom državnog odvjetništva.

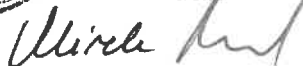
Temeljem odredbe čl. 186.a st. 4. Zakona o parničnom postupku ona ima svojstvo ovršnosti te se na temelju nje može provesti ovrha.

ZA KOMUNALAC d.o.o. VUKOVAR
po punomoći

Marko Cvrković, odvjetnik



Mirela Menđan



Marko Cvrković
odvjetnik
Vukovar

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
CVRKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.

Vukovar, dr. F. Tuđmana 21

OIB 70410906720

IBAN HR0823600001102979854 - Zagrebačka banka d.d.

tel. 098/767-645, 099/201-9920

cvrkovicpartneri@outlook.com

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Primljeno:

11-08-2025

Broj:

N-DO-272/225-1

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Građansko upravni odjel

Na broj: N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva: KOMUNALAC d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, OIB 83101904488, zastupan po direktoru Igoru Štrangareviću, Vukovar, Velika Skela 21, OIB 07573923268, po punomoćniku Marku Cvrkoviću i Peri Ivanoviću, odvjetnicima iz odvjetničkog društva Cvrković & partneri d.o.o. Vukovar

**ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA
I NACRT TUŽBE**

Primjeraka 2

Punomoć

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim u smislu čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo KOMUNALAC d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, OIB 83101904488 pružatelj je javne usluge prikupljanja o odvoza kućnog otpada, na području grada Vukovara sukladno Općim uvjetima pružanja javne usluge sakupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada i Odluci Gradskog Vijeća Grada Vukovara od 31.01.2018.god., o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada na području grada Vukovara.

Korisnik gore navedenih usluga i obveznik plaćanja istih, u smislu navedene odredbe je vlasnik nekretnine na kojoj se koristi predmetna usluga ili korisnik nekretnine, kada je vlasnik nekretnine obvezu plaćanja prenio na toga korisnika.

Dokaz: povijesni izvadak iz sudskog registra, Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada na području grada Vukovara od 31.01.2018.god., Opći uvjeti pružanja javne usluge sakupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, Cjenik javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području grada Vukovara, Suglasnost na predloženi Cjenik javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području grada Vukovara

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnine na adresi Vukovar, Hrvatskog zrakoplovstva 23/55. Predmetnu nekretninu je Republika Hrvatska dala na korištenje korisniku Lukić Tatjana.

Dokaz: zk.izvadak, Sporazum o načinu predujmljivanja naknade za provedbu osnove za plaćanje od 12.09.2018.god.,

Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao jamac odgovara za obveze glavnog dužnika.

Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti pod;

a)

- glavnicu potraživanja u iznosu od 217.00€ sa zakonskim kamatama od svakog pojedinačnog iznosa do isplate

plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva KOMUNALAC d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, OIB 83101904488, broj IBAN HR1725000091102006666 koji se vodi kod ADDIKO BANK d.d.

b)

- | | |
|--|------------|
| - trošak podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora | 100,00 EUR |
| - PDV | 25,00 EUR |
| - naknada FINA-i za izdavanje potvrde | 2,00 EUR |

Sveukupno

127,00 EUR

plaćanje molim izvršiti na žiro račun punomoćnika podnositelja zahtjeva odyjetničkog društva Cvrković & partneri d.o.o. Vukovar, dr. Franje Tuđmana 21. IBAN HR0823600001102979854 kod Zagrebačke banke d.d.

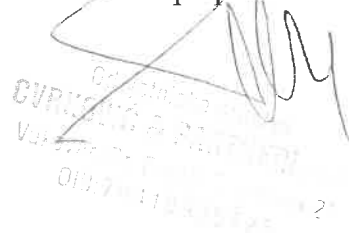
Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:

I. I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB52634238587 da tužitelju KOMUNALAC d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, OIB 83101904488 isplati iznos od 217.00 € zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 %-tna poena, a od 1. siječnja 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB52634238587 da tužitelju KOMUNALAC d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, OIB 83101904488 naknadi parnične troškove, sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 24.04.2025.god.

Podnositelj zahtjeva
po punomoćniku


CVRKOVIC & PARTNERI
Vukovar
OIB: 83101904488

06. V. - bustivo
DVRKO - ZEMERILLO.
V. - 21
06 - 120

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

2 miles

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

opunomoćitelj(i)

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv

KOMUNALAC D.O.O. VUKOVAR

Adresa

SAJMIŠTE 174 32000 VUKOVAR

OIB

83101904488

Iznos

106,91

EUR

IBAN

HR1725000091102006666

Referenca plaćanja

00 107140

Tekst stavke

Troškovi nagodbe N-DO-272/2025-7

Datum izvršenog plaćanja

12.11.2025

Datum izdavanja potvrde

14.11.2025

Dana 12.11.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR1725000091102006666 u iznosu od 106,91 EUR

Podaci o uplatitelju

Naziv

REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava

07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001150587	2025-UF-026267	24.10.2025	EUR	106,91
Ukupno			EUR	106,91
			EUR	106,91

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
ODVJETNIČKO DRUŠTVO CVRKOVIĆ & PARTNERI
d.o.o.

Adresa
Dr. Franje Tuđmana 21 32000 VUKOVAR

OIB
70410906720

Iznos
62,50 EUR

IBAN
HR0823600001102979854

Referenca plaćanja
00 272-2025-7

Tekst stavke
Troškovi nagodbe N-DO-272/2025-7

Datum izvršenog plaćanja
12.11.2025

Datum izdavanja potvrde
14.11.2025

Dana 12.11.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR0823600001102979854 u iznosu od 62,50 EUR

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001150586	2025-UF-026266	24.10.2025	EUR	62,50
Ukupno			EUR	62,50
			EUR	62,50



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-528/2025-2
Vukovar, 16. prosinca 2025.
DB/DB

13. 02. 2026.
**DOSTAVA PUTEM
OGLASNE PLOČE**

STAVLJENO 28-01-2026 VK
SKINUTO 13-02-2026 VK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

TATJANA LUKIĆ

VUKOVAR
Hrvatskog zrakoplovstva 23

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA
temeljem čl. 186.a st.8. Zakona o parničnom postupku,

dostavljamo Vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza te prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, platite iznos od 169,41 eura na ime povrata plaćenog za izvršenu komunalnu uslugu za stambeni objekt u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 23/55, sukladno čl. 120. Zakona o obveznim odnosima, nastale na način da kao najmoprimac naprijed navedenog stambenog objekta, niste plaćali izvršenu uslugu u razdoblju od 1. siječnja 2024. do 31. ožujka 2025. iako ste imali obvezu toga plaćanja, kao krajnji korisnik usluge.

Slijedom navedenoga Republika Hrvatska, kao vlasnik predmetnog stambenog objekta, sukladno odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a temeljem nagodbe broj: N-DO-272/2025-7 od 16. listopada 2025., koju je Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, kao vlasnik predmetnog stambenog objekta sklopila s društvom Komunalac d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, Republika Hrvatska, umjesto Vas, platila je dug u iznosu od 169,41 eura ukupno po osnovi izvršene a neplaćene komunalne usluge za gore navedeni stambeni objekt uključujući i troškove koje je to društvo imalo u vezi sa naplatom svoga potraživanja prema Vama.

Temeljem suglasnosti za privremeno stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi, izdane od tada nadležnog Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, dana 18. ožujka 2010. godine, sukladno točki VI. te suglasnosti, obvezni ste redovno i u roku plaćati sve režijske troškove za navedeni stan.

Obvezu niste izvršili u odnosu na iznos od 106,91 eura a slijedom Vašega kašnjenja s isplatom gore navedenog iznosa, nastala je i obveza plaćanja troškova

dobavljaču, društvu Komunalac d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, po punomoćniku u ukupnom iznosu od 62,50 eura.

Na naprijed navedeni način imovina Republike Hrvatske umanjena je za iznos od 169,41 eura, s danom 12. studenoga 2025.

Pozivamo Vas da iznos, od 169,41 eura zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, koja teče na taj iznos počevši od 13. studenoga 2025.,

uplatite u roku 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog pisma na račun državnog proračuna ili da pristupite u prostorije Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, ul. A. Hebranga 2, Vukovar, radi sklapanja nagodbe i mirnog rješenje spora, najkasnije u istom roku.

Ukoliko u roku od 3 mjeseca, ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu u iznosu od 169,41 eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamata, uz dostavu dokaza o izvršenom plaćanju na adresu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, Republika Hrvatska, zastupana po ovom državnom odvjetništvu će protiv Vas podnijeti tužbu pred nadležnim sudom, prema konceptu tužbe koji Vam dostavljamo u privitku, a što Vam može prouzročiti dodatne troškove.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Mirela Menđan

Prilog:

- kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: P-DO-
Vukovar,
DB/DB

KONCEPT

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU

VUKOVAR

Tužitelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru,

Tuženik: Tatjana Lukić, OIB: 42588739804, iz Vukovara, Hrvatskog zrakoplovstva 23.

Vrijednost predmeta spora: 169,41 eura.

TUŽBA

Oslobođeno od pristojbe
po čl. 11. ZOSP.

radi isplate, regresno

I. Na temelju suglasnosti za privremeno stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi broj: KLASA: 019-06/01-31/1-CO URBROJ: 538-06-01-10-123505-36825, izdane od tada nadležnog Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, dana 18. ožujka 2010. godine, tuženjoj je utvrđeno je pravo na stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi, u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 23/55. Istom suglasnošću u točki VI. određeno je kako tužena kao korisnica stana mora plaćati sve režijske troškove i pričuvu za navedeni stan a temeljem uplatnica dostavljenih od nadležnih javnih poduzeća, odnosno distributera.

Odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-III/261/2014 od 06. veljače 2014. kao i presudom Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj: Rev-257/11-2 od 16. srpnja 2013. izdavanje gore suglasnosti za stambeno zbrinjavanje

izjednačeno je sa davanjem u najam istog stana te je i obveza i članka VI. predmetne suglasnosti izjednačena sa ugovornom obvezom.

Dokaz:

- uvid u suglasnosti za privremeno stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi broj: KLASA: 019-06/01-31/1-CO UR.BROJ: 538-06-01-10-123505-36825 od 18. ožujka 2010.

II. Vlasnik stambenog objekta iz točke I. tužbe je tužitelj. Korisnik stambenog objekta, u razdoblju od 01. siječnja 2024. do 31. ožujka 2025., je tuženik, kao najmoprimac.

Dokaz:

- uvid u e-izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. broj 15315 k.o. Vukovar, posebni izvadak za suvlasnički udio redni broj 75.,
- uvid u zapisnik o primopredaji stana od 25. ožujka 2010.,
- po potrebi uvid u JRO MUP RH za tuženika.

III. Tuženiku, kao korisniku usluge, je Komunalac d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, (*dobavljač*), u stambeni objekt iz točke I. tužbe izvršavao komunalnu uslugu.

Tuženik nije, odnosno nije u cijelosti i uredno izvršio svoje obveze prema dobavljaču, pa je dobavljač plaćanje izvršene usluge, zatražio od tužitelja kao vlasnika stambenog objekta pa time i zakonskog jamca, u postupku iz čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku a sukladno odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Tuženikova novčana sredstva na računima kod banaka su u blokadi. Slijedom naprijed navedenoga, ovdje je utvrđena nemogućnost izvršenja obveze na strani tuženika kao glavnog dužnika dobavljača, te je na namirenje predmetne obveze, kao vlasnik stambenog objekta i zakonski jamac, pozvan predmetni tužitelj.

Tužitelj napominje kako jamac odgovara i za svako povećanje obveze koje bi nastalo dužnikovim zakašnjenjem ili dužnikovom krivnjom, sukladno odredbi čl. 109. st. 4. Zakona o obveznim odnosima.

Dokaz:

- uvid u ispis dugovanja / otvorenih stavki za tuženika od MBV: 107140.
- uvid u Službenu bilješku o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa FINA-e za tuženika od 12. kolovoza 2025.

IV. Slijedom iznesenog u točki III. tužbe, tužitelj je, u postupku mirnog rješenja spora, pokrenutom od dobavljača, na ime nenamirenih obveza plaćanja za izvršene isporuke tuženiku kao korisniku usluge u iznosu od 106,91 eura te drugih troškova nastalih s tim u iznosu od 62,50 eura, s naprijed navedenim dobavljačem sklopio nagodbu kojom se obvezao platiti gore navedeni dug i troškove umjesto tuženika. Tužitelj je izvršio plaćanje obveze u ukupnom iznosu od 169,41 eura, dana 12. studenoga 2025.

Tužitelj je pretrpio štetu u obliku umanjena imovine u naprijed navedenom iznosu. Za štetu je odgovorna tužena jer kao korisnica stana i korisnica usluge nije, odnosno nije uredno, izvršila svoje obveze iz čl. VI. predmetne suglasnosti za privremeno stambeno zbrinjavanje.

Odgovornost tuženika, temelji se na odredbi čl. 120. Zakona o obveznim odnosima a slijedom zakonskog jamstva nastalog za tužitelja i nastupa činjenice plaćanja tuženikove tražbine njegovom vjerovniku.

Povrat plaćenih iznosa, odnosno naknada štete, nije izvršen niti u postupku mirnog rješenja spora iz čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku.

Dokaz:

- kao pod I.
- uvid u nagodbu broj: N-DO-272/2025-7 od 16. listopada 2025.,
- uvid u zahtjev za mirno rješenje spora dobavljača od 24.04.2025.,
- uvid u potvrdu o zaprimljenoj uplati od 14.11.2025., za iznos od 106,91 eura,
- uvid u potvrdu o zaprimljenoj uplati od 14.11.2025., za iznos od 62,50 eura,
- uvid u zahtjev za mirno rješenje spora tužitelja od 16.12.2025., s povratnicom.

V. Povredom ugovorene obveze plaćanja režijskih troškova za predmetni stambeni objekt, kao korisnik tog stambeni objekta, tuženik je tužitelju počinio štetu u iznosu od 169,41 eura koju je dužan naknaditi tužitelju u cijelosti pa tužitelj, temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima, po svom zakonskom zastupniku podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku: Tatjana Lukić, OIB: 42588739804, platiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 169,41 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, koje teku počevši od 13. studenoga 2025. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem, referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i da tužitelju naknadi parnične troškove zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem, referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a sve u roku od 15 dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Mendan

Trošak:

- za sastav zahtjeva za mirno rješenje spora = 50,00 eura
 - za sastav tužbe = 50,00 eura
- Ukupno trošak = 100,00 eura.